

U Rijeci, 06. studenog 2017. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno <u>nepoštedno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>13. 11.</u> 20 <u>17.</u> god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga	
i _____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
_____	
Potpis radnika: _____	

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 10 St-60/15

Dužnik: PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč

OIB:95190401106

Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.07 2017. godine do 06.11.2017.

#### 1.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

-Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održano je 26. Svibnja 2017.g.

-Zaključkom naslovnog suda posl.br. 10 St-60/15-45 od 26. lipnja 2017. utvrđeno je da vrijednost nekretnina dužnika, označenih kao k.č. 7669/2 vinograd, k.č. 7670/5 oranica, sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan iznosi 220.690,54 kn. Istim zaključkom utvrđeno je da će prodaju provesti FIN-a elektroničkom javnom dražbom.

-Pisanim pozivom od 03.07. 2017.g. FIN-a je pozvala stečajnog dužnika na uplatu iznosa od 2.800,00 kn. na ime predujma za pokriće troškova prodaje elektronikom javnom dražbom,

-Pisanim podneskom od 28.07.2017. FIN-a je obavijestila Trgovački sud u Pazinu o neuplaćenom predujmu, te predlaže naslovljenom tijelu izvijestiti Agenciju o daljnjem tijeku postupka

-stečajni upravitelj je pisanim podneskom 05.08. 2017.obavijestio stečajnog suca i FIN-u da predmetna nekretnina čini jedinu imovinu stečajnog dužnika te da slijedom toga stečajni dužnik nije u mogućnosti platiti traženi predujam sve do njene prodaje,

-dopisom od 09.08.2017. FIN-a izvješćuje stečajnog upravitelja da je zaprimila njegov podnesak od 05.08.2017. te da je nadležnom tijelu uputila obavijest o neuplaćenom predujmu za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, te da je predložila izvijestiti Agenciju o daljnjem tijeku postupka,

-Zaključkom naslovnog suda od 08.09. 2017. pozvani su vjerovnici dužnika PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju te druge osobe koje za to imaju interes da u roku od 10 dana od objave oglasa na E- oglasnoj ploči suda, predujme iznos od 2.800,00 na depozitni račun suda,

-Do dana podnošenja ovog izvješća nitko se nije odazvao pozivu za uplatu,

## 1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao k.č. 7669/2 u naravi vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan

### 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FIN-e, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog izvješća.

#### 2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

#### 2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 90.536,65 kn. sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda

#### 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

#### 2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Predlažem da naslovni sud donese rješenje kojim će se iz sredstva koja se nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u Pazinu a prikupljena su kao predujam za pokriće troškova stečajnih postupaka isplatiti iznos od 2.800,00 kn. u korist Financijske agencije (FINA).

Iznos predujma u iznosu od 2.800,00 kn. potrebno je uplatiti na račun:

IBAN: HR7123900011500090983, Primalelj: Financijska agencija, Model HR 35, u polje „poziv na broj primalelja“ kao podatak treba upisati 394700-95190401106

Nakon što se predmetna nekretnina proda Sud će sukladno odredbama članka 248 SZ namiriti troškove unovčenja iz članka 254 SZ koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove unovčenja (pa tako i troškove plaćenog predujma FINI za provedbu elektroničke javne dražbe) i ostale obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 06. studenog 2017. godine

